

PLAN DE ORDENAMIENTO DE LA COMUNA RURAL DE SHOUL

2011-2014

Ubicación

Shoul, Marruecos

Dueño de la Obra

Agencia Urbana
de Rabat-Salé

Ámbito

Plan de Ordenamiento
Plan de Urbanización

Área

35 974 ha

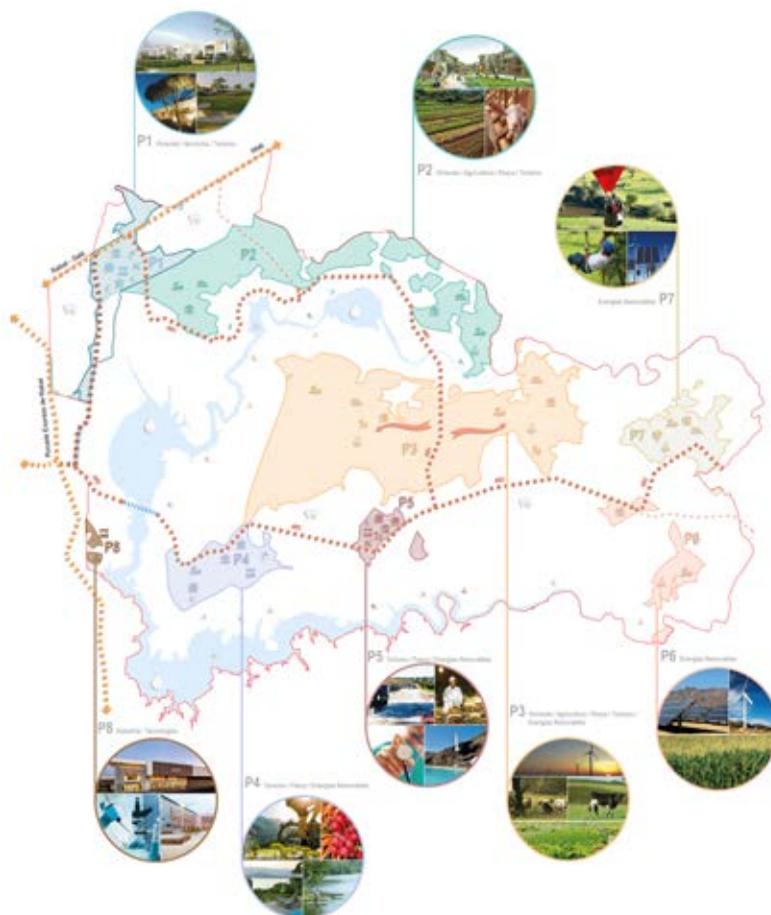
Inscrito en el cuadro estratégico de la política global de desenvolvimiento de la *Préfecture* de Salé, el trabajo desenvuelto por la A1V2 consistió en la elaboración del plan de ordenamiento de la totalidad del área de la Comuna de Shoul, en una área con 35 974 ha, y en la elaboración del plan de urbanización de la zona urbana de la comuna, que incluye una zona de expansión en El Arjate, en una área de 876,9 ha. Este trabajo tuvo en consideración las orientaciones estratégicas del *Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme* (SDAU).

La Comuna Rural del Shoul se encuentra situada en la Región de Rabat-Salé-Zemmours-Zaers, cerca de 22 km de Rabat. Hace frontera al norte con la Comuna Rural de Sidi Bouknadel, al oeste con las Comunas

de Hssaine y Oum Azza, al este y al sur con la Provincia de Khémisset y tiene como polo principal la Localidad de El Arjate perteneciendo esta también a la conurbación urbana de Rabat-Salé-Témara. Esta comuna es de aspecto predominantemente rural y presenta una densidad poblacional de 0,54 habitantes por hectárea.

La comuna de Shoul presenta un elevado interés ecológico debido a la extensa área agrícola en exploración, a la presencia de zonas de floresta y además a la presencia de la represa Sidi Mohamed Ben Abdellah. Es una comuna con vocaciones para diversas prácticas, tales como, actividades agrícolas, actividades relacionadas al turismo, a la educación ambiental, al ocio y al deporte al aire libre.

ESCENARIO ESTRATÉGICO





PLAN DE ORDENAMIENTO
DEL SDAU

Plan de ordenamiento de la Comuna Rural del Shoul

El estudio presentado propone un ordenamiento espacial coherente y adaptado a las especificidades locales que visa asegurar a la cohesión territorial del conjunto, por forma a reducir los desequilibrios entre los diferentes espacios. Entre otras, el estudio desarrolló estrategias para:

- reforzar algunos polos rurales como polos dinamizadores al interior da comuna;
- promover el potencial comercial agrícola e de turístico conectado a la naturaleza;
- optimizar la estructura de circulación vial a través de la creación de nuevos ejes viales y alargamiento de los ejes existentes;
- promover la localidad de El Arjate a centro dinámico de la comuna, agrupador de una relación de interdependencia con los otros polos.

Plan de urbanización de El Arjate

Las orientaciones estratégicas para la zona urbana da Comuna Rural de Shoul y la localidad de El Arjate tienen por objetivo:

- promover a valorización del patrimonio urbano y del paisaje;
- proponer la regeneración de los espacios peatonales, de los espacios verdes existentes y el estudio de nuevos espacios;
- promover el concepto de «Arjate, Comuna Sustentable» que se materializa a través de una propuesta para una villa compacta e encuadrada en la estructura ambiental envolvente;
- promover el desenvolvimiento económico y del empleo;
- promover el refuerzo y la diversificación de la oferta de habitación.

Los trabajos han transcurrido de 2011 a 2014, respetando los plazos contratados y siempre con la satisfacción del cliente.

PLAN DE ZONIFICACIÓN
DEL URBANIZACIÓN DE EL ARJATE

